

## Adviseur Vastgoed en Grondzaken (50/50%)

Meppel | 32-36 uur per week | Max. € 4.831,-

### Bij ons wil je komen werken!

Onze organisatie is namelijk ondernemend en ambitieus. We stellen de bedoeling centraal, willen een betrouwbare partner zijn en willen met elkaar en met de samenleving flexibel aan de slag. We zoeken een gedreven en enthousiaste collega die graag wil bijdragen aan de ruimtelijke ontwikkeling van onze gemeente. Van belang is dat je ruime ervaring hebt met betrekking tot de gevraagde werkzaamheden. Daarbij laat je zien creatief te zijn in het vinden van oplossingen en neem je initiatief. Collegialiteit en integriteit zijn belangrijke waarden evenals een klantgerichte houding. Het is essentieel dat je ook onder tijdsdruk goed kunt presteren. Door de diversiteit in projecten met ieder hun eigen context en uitdagingen, wordt van jou verwacht dat je vakmanschap en ondernemerschap toont en dat je creatief en flexibel bent. Je voert werkzaamheden uit op hbo-/wo-werk- en -denkniveau. Je werkt aan projecten met een hoog politiek, maatschappelijk en financieel-economisch afbreukrisico, waar het werkveld zich op het scheidsvlak tussen publiek en privaat bevindt. Verder is het hebben van een flexibele instelling noodzakelijk, zodat het schakelen tussen diverse werkzaamheden en het behalen van de deadlines van projecten geen probleem vormen. Nauwkeurig werken, het hebben van een goede juridische en politieke antenne en oog voor detail zijn belangrijke competenties in deze functie.

### Wat ga je doen?

Je gaat werken in een divers team met als rode draad de economische verbinding met de ondernemers en bedrijven. Je bent actief betrokken bij diverse ruimtelijke ontwikkelingen en bent een belangrijke sparringpartner voor onze bestuurders, directie, account-managers en projectleiders. Je neemt deel aan interne en externe projectgroepen en toetst, begeleidt en bewaakt plannen op financieel- (juridische), programmatische en ruimtelijke uitgangspunten. Samen met je collega's vorm je het team dat verantwoordelijk is voor advies en uitvoering van alle grond- en vastgoedtransacties, de bijbehorende overeenkomsten en overige stukken, alsmede de afwikkeling van deze transacties. Je hebt een zelfstandige rol en stemt de dagelijkse werkzaamheden nauw af met je collega-adviseurs. Gezien het belang van de onderwerpen en de externe werking daarvan worden belangrijke stukken collegiaal getoetst.

### Andere taken:

- Je verwerft of verkoopt onroerende zaken in het kader van planexploitaties of de betreffende strategische aankopen. Bij verwerving adviseer je over de inzet van de Wet voorkeursrecht gemeenten en onteigeningsprocedures. Bij verkoop bepaal je de verkoopstrategie, waarbij uitgangspunt is dat openbaar en transparant wordt verkocht, en ben je verantwoordelijk voor de uitvoering daarvan. Goede onderhandelingsvaardigheden zijn hiervoor zeer belangrijk;
- Je bent verantwoordelijk voor het opstellen van de Nota Grondbeleid. Je draagt de verantwoordelijkheid voor de jaarlijkse P&C stukken en actualisaties voor Vastgoed en Grondzaken en bent eerste aanspreekpunt voor dit beleidsterrein op strategisch en tactisch niveau en geeft daarin sturing vanuit een visie;
- Je maakt op basis van je inhoudelijke kennis college- en raadsvoorstellen;
- Daarnaast formuleer je de opdrachten aan externe partijen (bijvoorbeeld taxaties) en beoordeel je offerte en begeleidt de afhandeling.

### Wat breng je verder mee?

- Je beschikt over minimaal een HBO+ werk- en denkniveau.
- Je hebt minimaal 3 jaar aantoonbare relevante werkervaring.
- Je hebt een brede kijk op ruimtelijke ontwikkeling, vastgoed en grondzaken, nu en in de toekomst, en je bent in staat om hierop te anticiperen en te adviseren.

### Waarom Meppel?

Omdat jij van een uitdaging houdt. Je gaat aan de slag in een functie die veel ruimte biedt voor eigen initiatief. Je krijgt de ruimte om je te ontwikkelen en je werkt met plezier aan je opgaven. In Meppel varen we een koers die de bedoeling van de vraagstukken centraal stelt, waarin we betrouwbaar partnerschap nastreven en samen flexibel werken aan de dienstverlening naar onze inwoners. Er heerst een open, informele en collegiale werksfeer en dit spreekt jou aan. De loyaliteit en betrokkenheid van medewerkers van de gemeente Meppel zie en waardeer jij.

### Wat bieden wij?

Afhankelijk van je opleiding en ervaring wordt de functie adviseur Vastgoed en Grondzaken beloond met een salaris van maximaal € 4.831,- bruto per maand (functieschaal 10A, prijspeil 1 oktober 2020) bij een volledige betrekking (36 uur). We bieden een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd met uitzicht op een vast dienstverband. Verder bieden wij prima secundaire arbeidsvoorwaarden, zoals het Individuele Keuze Budget van 17,05%. Je bepaalt zelf – binnen grenzen - waar je het budget voor wilt inzetten. Tot slot bieden wij je de mogelijkheid om plaats- en tijdsafhankelijk te werken en zijn er verschillende faciliteiten om je kwaliteiten en kennis verder te ontwikkelen.

### Meer informatie nodig?

Voor meer informatie over deze functie kun je contact opnemen met Herman de Jong, teammanager telefoon: 14 0522. Informatie over de procedure geeft Tineke van de Water, P&O-adviseur, telefoon: 14 0522. Meer informatie over Meppel vind je op [www.meppel.nl](http://www.meppel.nl). Goed om te weten is dat deze vacature gelijktijdig in- en extern is uitgezet. Bij gelijke geschiktheid hebben kandidaten uit onze mobiliteitsnetwerken Talentenregio en Vooruit in Drenthe voorrang.

### Interesse?

Upload je brief en CV via de sollicitatiebutton op deze website. In verband met de richtlijnen van het RIVM wordt er zoveel mogelijk vanuit huis gewerkt.